



Apartment 3 camere

3 camere, 2 dormitoare

- Zona: **Baneasa**
- Reper: **Ionescu Sisesti**

107 mp: Suprafață utila

PRET: 124.000 EU

Dotari / Utilitati / Informatii Utile

- 107 mp - suprafata utila, etaj: 5/P+10
- parcare, 2 dormitoare , 2 grupuri sanitare
- nemobilat, interior in stare foarte buna, amplasat in imobil nou, imobil in stare exceptionala, centrala proprie a apartamentului, strazi amenajate, vedere mixta
- parchet, gresie, faianta, geamuri termopan, calorifere aluminiu, aer conditionat, interfon, lift, usa metalica, iluminat exterior
- construit in 2019, destinatii: rezidenta
- vecinatati: magazine, piata, gradinita, scoala, RATB, metrou, lac, padure, hotel, aeroport, bar/pub, restaurant

Alte Informatii

Apartment 3 camere, disponibil la etajele 5,6/P+10F, in Atlantic City Baneasa.

Living 22.5 mp

Hol 8.3 mp

Dormitor 1 - 17 mp

Dormitor 2 - 19 mp

Bucatarie 7.8 mp

Baie 1 - 5.7 mp

Baie 2 - 4.5 mp

Finisaje

Tamplarie exterior: Ferestre si usi VEKA Spectral Umbra, sticla tripan 50 mm (Four season / Low E/ Float Clear + Argon), echipate cu feronerie Siegenia Aubi.

Centrala termica Buderus

Incalzire prin pardoseala TIEMME cu grup de amestec (pompa Wilo)

Sistemul electric Schneider sau Legrand

Usa intrare apartament blindata-Nusco Pinum/ Usi interioare-Nusco Pinum, gama INOVA

Parchet Laminat 10 mm Berti.

Gresie si faianta bai: Marazzi cal. 1 (cu certificare de provenienta Italia).

Lavoare si mobilier bai: Kuma

Obiecte sanitare: Ideal Standard/ Effepi/ Roca

Pardoseala Bucatarie: Marazzi cal. 1 (cu certificare de provenienta Italia).

Pret vanzare 124.000 EUR. Comision 0 %.

Pentru mai multe detalii si programare vizionare, apelati 0726.11.99.88.

Gradinite si scoli: Gradinita de Stat nr. 6, Gradinita lui Matei, scoala privata primara gimnaziala Aletheea, Kiddo Play Academy in Baneasa Shopping City, Universitatea Bioterra.

Restaurante din apropiere: Giardino del Lago, Papion.

Magazine: Baneasa Shopping City, IKEA, Mobexpert, Carrefour Baneasa, Dedeman, Metro, Selgros, Decathlon, Mega Image, Shop and Go, in curand Lidl.

Mijloace de transport in comun: in fata complexului se afla statia de autobuz 205 Piscul Radului; metrou Straulesti la 1.9 km departare.

Accesul in complex se realizeaza atat din Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, cat si str. Jandarmeriei.

Alte poze



COORDONATE DE CONTACT

ESPACO INVESTMENT

Str. Constantin Daniel Rosenthal, nr. 36, parter, Sector 1, Bucuresti

Contact: ESPACO
Telefon: 0726119988

Email: office@espaco.ro

Contact agentie

- **Telefon:** +40 726 11 99 88
- **Fax:** +40 31 080 90 40
- **E-mail:** office@espaco.ro
- **Website:** <http://www.espaco.ro>