



## **Apartment 4 camere**

**4 camere, 3 dormitoare**

- Zona: **Baneasa**
- Reper: **Ionescu Sisesti**

**179 mp:** Suprafață construită  
**133 mp:** Suprafață utilă

**PRET: 173.000 EU**

### **Dotari / Utilitati / Informatii Utile**

- 133 mp - suprafata utila, 179 mp - suprafata construita, etaj: 9/P+10
- garaj, parcare, 3 dormitoare , 3 grupuri sanitare
- nemobilat, interior in stare foarte buna, amplasat in imobil nou, imobil in stare exceptionala, centrala proprie a apartamentului, strazi amenajate
- parchet, gresie, faianta, geamuri termopan, calorifere aluminiu, aer conditionat, interfon, lift, usa metalica, iluminat exterior
- construit in 2019, destinatii: rezidenta
- vecinatati: magazine, piata, gradinita, RATB, metrou, lac, padure, drum national, hotel, aeroport, bar/pub, restaurant

### **Alte Informatii**

Apartament 4 camere, disponibil la etajul 9 din P+10E, Atlantic City Baneasa.

Finisaje Atlantic City Faza 2

Tamplarie exterior: Ferestre si usi VEKA Spectral Umbra, sticla tripan 50 mm (Four season / Low E/ Float Clear), echipate cu feronerie Siegenia Aubi.

Centrala termica Buderus

Incalzire prin pardoseala TIEMME cu grup de amestec (pompa Wilo)

Sistemul electric Schneider sau Legrand

Usa intrare apartament blindata-Nusco Pinum/ Usi interioare-Nusco Pinum, gama INOVA

Parchet Laminat Egger

Gresie si faianta bai: Marazzi cal. 1 (cu certificare de provenienta Italia).

Lavoare si mobilier bai: Roca

Obiecte sanitare: Roca

Pardoseala Bucatarie: Marazzi cal. 1 (cu certicare de provenienta Italia).

Pret vanzare 173.000 euro plus TVA.

## Alte poze



## COORDONATE DE CONTACT

### ESPACO INVESTMENT

Str. Constantin Daniel Rosenthal, nr. 36, parter, Sector 1, Bucuresti

---

**Contact:** ESPACO  
**Telefon:** 0726119988

**Email:** [office@espaco.ro](mailto:office@espaco.ro)

### Contact agentie

- **Telefon:** +40 726 11 99 88
- **Fax:** +40 31 080 90 40
- **E-mail:** [office@espaco.ro](mailto:office@espaco.ro)
- **Website:** <http://www.espaco.ro>