



## **Birou**

Etaj 1/P+3

- Zona: **Aviatiei**
- Reper:

**203 mp:** Suprafață utila

**PRET: 12 EU/mp/luna**

### **Dotari / Utilitati / Informatii Utile**

- 203 mp - suprafata utila, alte suprafete: Suprafete intre 203 mp si 412mp , etaj: 1/P+3
- parcare (3 locuri)
- nemobilat, interior in stare foarte buna, imobil in stare buna, strazi amenajate, vedere stradala, acces stradal
- mocheta , gresie , vinarom , faianta , geamuri termopan , aer conditionat , lift , receptie, mijloace de transport
- construit in 2007
- vecinatati:magazine, gradinita, scoala, RATB, metrou, bar/pub, restaurant

### **Alte Informatii**

Inchiriere spatii birouri cu suprafate cuprinse intre 203 si 412mp in zona Aviatiei

Nivele: 1, 2 si 3

Regim de inaltime: S+P+3;

An constructie: 2007;

Clasa Birouri: A;

Numar lifturi: 1;

Compartimentare/nivel: open-space cu posibilitate de compartimentare

Nr incaperi: 2 camere / nivel;

Nr grupuri sanitare: 2 bai / nivel;

Finisaje: mocheta, tavan casetat, geam termopan;

Utilitati: climatizare, acces internet, curent electric, apa, canalizare, gaze.

Vecinatati: Barbu Vacarescu, Promenada, Nicolae Caramfil, Aviatiei, Aerogarii, Pipera.

Acces: ratb, masina personala, metrou.

Parcare: supraterana. Fiecarui nivel ii revin 3 locuri de parcare (60 euro/loc + TVA).

Destinatie recomandata: spatiu de birouri.

Variante de inchiriere:

1. Primul nivel - 407 mp - se poate compartimenta in doua spatii cu suprafete egale (203 mp) - disponibil din Septembrie
2. Al doilea nivel - 412 mp - disponibil imediat
3. Al treilea nivel - 283 mp - suprafata terasa 80 mp - disponibil din August

Pret inchiriere: 12 EURO/mp + TVA pentru spatiul de birou

4 Euro/mp + TVA pentru terasa

Costurile serviciilor (service - charge) sunt de 3.8 EURO/ mp.

Oferta apartine agentiei de consultanta imobiliara ESPACO Investment, Cod Oferta ESP00295BB

Telefon: 0726.11.99.88.

Link oferta: <http://www.espaco.ro>

## Alte poze



## COORDONATE DE CONTACT

### ESPACO INVESTMENT

Str. Constantin Daniel Rosenthal, nr. 36, parter, Sector 1, Bucuresti

**Contact:** Lucia Neagoe  
**Telefon:** 0726119988

**Email:** office@espaco.ro

### Contact agentie

- **Telefon:** +40 726 11 99 88
- **Fax:** +40 31 080 90 40
- **E-mail:** office@espaco.ro
- **Website:** <http://www.espaco.ro>