Vila impozanta zona Jiului - ESP06260RB



CONSTRUCȚIE DIN
1997

NUMĂR CAMERE
8

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
1000 m^2

SUPRAFAȚĂ TEREN
600 m^2

625.000 €

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară
- Șemineu
- Iluminat stradal

URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:
facebook

DATE DE CONTACT:
Agentie +40 752 289 034

ADRESĂ SEDIU:

- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Contor gaz
- Calorifere
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Curte
- Debara
- Saună
- WC Serviciu

Descriere

Vanzare vila reprezentativa, cu regim de inaltime S+P+1, zona Jiului/Soseaua Chitila.

Vila are o suprafata totala de peste 900 mp, 5 terase insumand aproximativ 300 mp.
Suprafata utila este de aproximativ 600 mp, 7 grupuri sanitare (bai + WC-uri de serviciu).
Suprafata construita la sol de 260 mp, living si dining de 160 mp.
Pardoseala este placata integral in marmura, iar scara interioara constituie coloana centrala de referinta a vilei.
Terenul aferent constructiei este de 600 mp, curtea libera avand aproximativ 300 mp.
La subsol se afla un garaj pentru doua autoturisme si numeroase camere destinate prin proiect relaxarii.

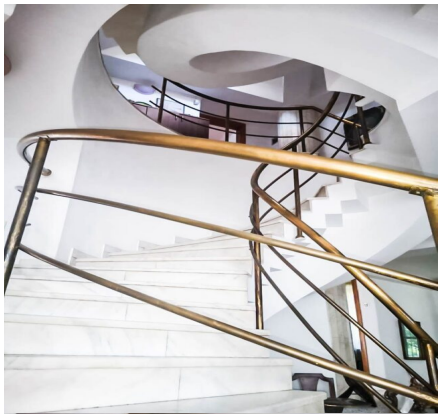
Vila a fost construita intre 1995 si 1996 cu materiale de cea mai buna calitate pentru acea perioada.
Necesita renovare.
Potentialul vilei este exceptional, avand in vedere raportul suprafata utila/suprafata teren/pret.

Pret: 625.000 euro

Oferta apartine companiei imobiliare Espaco. Cod Oferta ESP06260RB.

Pentru mai multe amanunte, nu ezitati sa ne contactati: 0752.289.033.

Galerie

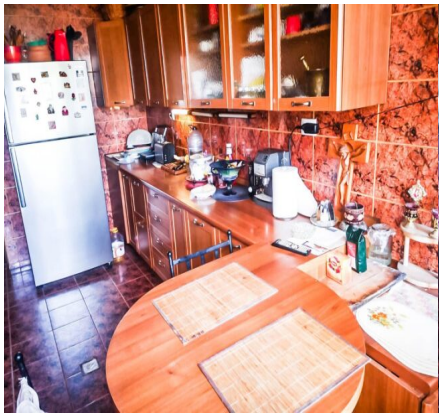





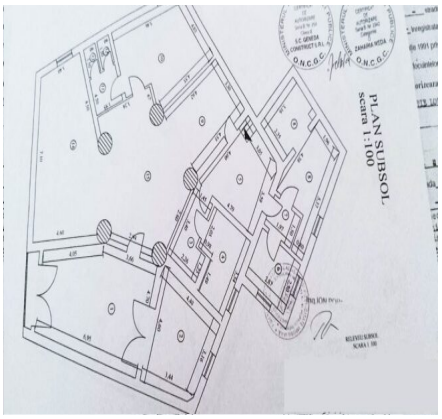


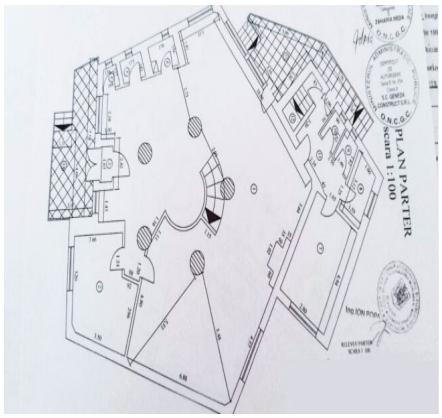


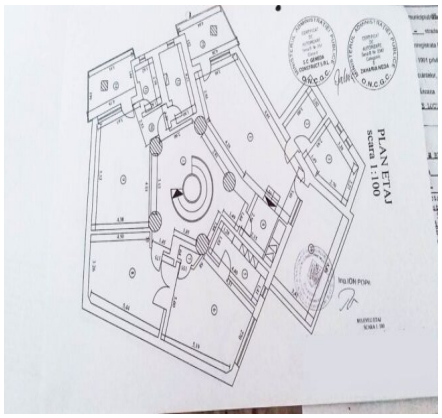

Vila impozanta zona Jiului - ESP06260RB

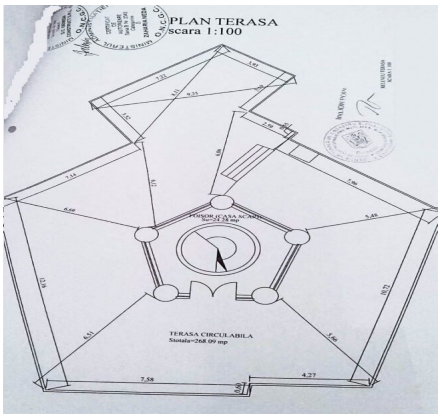










URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

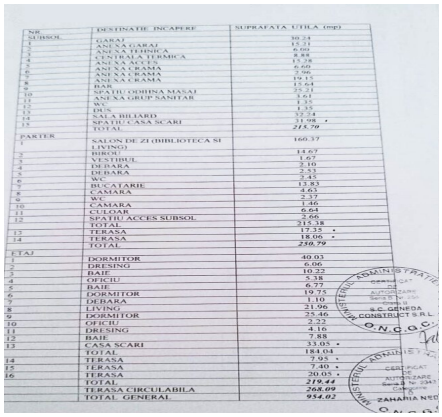
facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 752 289 034

ADRESĂ SEDIU:

Vila impozanta zona Jiului - ESP06260RB



NR	DESTINATIE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
SUBSOL		
1	GARAJ	30.24
2	ANEXA GARAJ	17.21
3	ANEXA TEHNICA	6.69
4	CENTRALA TERMICA	15.38
5	ANEXA CRAMA	6.60
6	ANEXA CRAMA	7.96
7	ANEXA CRAMA	19.17
8	BAR	17.21
9	SPATIU ODIHNA MASAJ	3.51
10	ANEXA GRUP SANITAR	1.61
11	WC	1.35
12	DUS	1.35
13	SALA BILIARD	32.24
14	SPATIU CASA SCARI	31.98 •
15	TOTAL	*215.79*
PARTER		
1	SALON DE ZI (BIBLIOTECA SI LIVING)	160.37
2	BIROU	14.67
3	VESTIBUL	1.67
4	DEBARA	2.10
5	DEBARA	2.53
6	WC	2.43
7	BUCATARIE	13.93
8	CAMARA	4.63
9	WC	2.37
10	CAMARA	1.44
11	CULOAR	9.66
12	SPATIU ACCES SUBSOL	9.66
13	TOTAL	215.38
14	TERASA	17.35 •
	TERASA	18.06 •
	TOTAL	*236.79*
ETAJ		
1	DORMITOR	40.03
2	DRESING	6.06
3	BAIE	10.22
4	OFICIU	5.38
5	BAIE	6.72
6	DORMITOR	19.75
7	DEBARA	1.10
8	LIVING	21.96
9	DORMITOR	25.46
10	OFICIU	2.22
11	DRESING	4.15
12	BAIE	7.88
13	CASA SCARI	33.05 •
	TOTAL	184.04
14	TERASA	7.95 •
15	TERASA	7.40 •
16	TERASA	20.05 •
	TOTAL	*219.44*
	TERASA CIRCULABILA	*268.09*
	TOTAL GENERAL	*934.02*