



CONSTRUCȚIE DIN  
2008



NUMĂR CAMERE  
8



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ  
300 m<sup>2</sup>



SUPRAFAȚĂ TEREN  
195 m<sup>2</sup>



719.500 €

## Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară
- Sistem de alarmă
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre

- Contorizare - Contor căldură
- Contorizare - Contor electric
- Contorizare - Contor gaz
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Nemobilat
- Curte
- Debara
- WC Serviciu

## Descriere

Vila reprezentativa, situata in zona fostului restaurant Budapesta, adiacent Pta. Unirii.

Este plasata pe un teren de 195 mp, avand o deschidere de 13 ml.

Vila a fost in totalitate reconstruita si re consolidata.

Fatadele au fost lucrate cu specialisti restauratori indicati de Ministerul Culturii.

Imobilul are regim de inaltime S+P+1+M, insumand o suprafata utila de 300 mp.

Este compus - asa cum reiese din actele cadastrale - din 8 camere, 1 dressing, 3 bai.

Plus 1 spalatorie, 1 pivnita, 2 bucatarii, 6 holuri, 2 sas-uri.

Curtea libera are o suprafata de aproximativ 61 mp.

Fiecare etaj in parte are centrala termica proprie si contorizare energie electrica/gaze individuala.

Finisajele sunt plasate in categoria lux: placaje de marmura, faianta Italia si gresie portelanata.

De asemenea parchet din lemn masiv, geamuri termopan cu rame de lemn tratat.

In anul 2016, parterul uneia dintre aripile imobilului a beneficiat de schimbarea destinatiei din rezidential in comercial.

Prin inchiriere, vila produce venituri lunare de minimum 3.000 euro.

Pret: 719.500 Euro

Aceasta oferta apartine companiei imobiliare ESPACO. Cod Oferta ESP05960RB.

Telefon: 0726.11.99.88/ 0752.289.033

## Galerie





