



CONSTRUCȚIE DIN  
1940



NUMĂR CAMERE  
10



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ  
460 m<sup>2</sup>



SUPRAFAȚĂ TEREN  
300 m<sup>2</sup>



4.900 € / lună  
2.000.000 €

## Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare

- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre
- Calorifere
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Nemobilat
- Curte
- WC Serviciu

## Descriere

Compania Espaco Investment va ofera spre vanzare sau inchiriere (minimum 3 ani!) un imobil in zona Romana-ASE.

Vila, cu un regim de inaltime D+P+1+M, este construita in anii 1940 si renovata in anii 2000.

Imobilul are urmatoarele suprafete:

- suprafata utila: 400 mp
- suprafata construita: 460 mp
- suprafata teren: 300 mp
- curte libera: 160 mp
- front stradal: 12 ml
- nr. camere: 10
- nr. bai: 3

Demisolul (78 mp) dispune de lumina naturala si e pretabil pentru spatii de depozitare;

Parterul (130 mp) este compus din hol si 4 camere cu suprafete de 48 mp, 13 mp, 2X10 mp, 2 grupuri sanitare, garaj;

La Etaj (89 mp) se regasesc 3 camere cu suprafetele de 15 mp, 12 mp, 10 mp, hol si 2 balcoane cu suprafetele de 9 mp si 7 mp;

Mansarda (160 mp) este un open space si 3 camere cu bucatarie utilata si mobilata.

Camerele sunt inalte, spatioase, luminoase, cu grup sanitar pe fiecare nivel.

Vanzare sau inchiriere, vila Piata Romana-ASE - ESP05598RB



Vila are 2 intrari si 2 curti in suprafata de 160 mp.

Este pretabila pentru multiple activitati precum birouri, stomatologie, IT, contabilitate, resedinta diplomatica, etc.

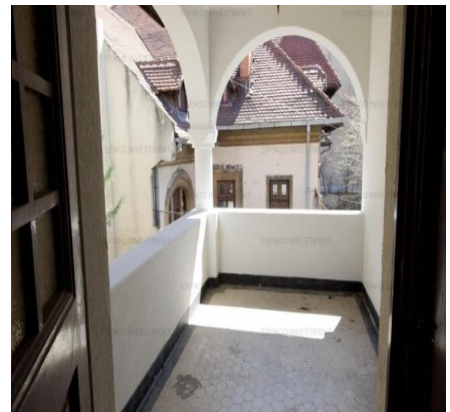
Pret inchiriere: 4.900 Euro/lunar.

Pret vanzare: 2.000.000 Euro

Aceasta oferta apartine Companiei Imobiliare ESPACO Real Estate, Cod oferta ESP05598RB.

Pentru vizionari si mai multe informatii sunati la: 0752.289.033

## Galerie



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 752 289 034

ADRESĂ SEDIU:

