Casa 12 camere in zona Basarab / Kaufland - ESP06129RB



Casa 12 camere in zona Basarab / Kaufland - ESP06129RB

CONSTRUCȚIE DIN
1943

NUMĂR CAMERE
12

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
240 m^2

SUPRAFAȚĂ TEREN
200 m^2

275.000 €

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre
- Contorizare - Contor căldură
- Contorizare - Contor electric
- Contorizare - Contor gaz
- Calorifere
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Nemobilat
- Curte
- WC Serviciu

Descriere

INVESTITIE! Vanzare 2 imobile, P+1 cu 12 camere si o suprafata de 220 mp utili (130 mp la parter si 90 mp la mansarda).
Au fost construite in stil arhitectural Belle Epoque, cu 3 usi de acces din exterior si 2 porti pietonale pentru accesul din strada. Impreuna cu imobilul se vinde si o suprafata de 200 mp teren aferent in proprietate. Curtea este individuala, cu front stradal avand o deschidere de 16 ml.

Cele 2 case sunt pozitionate fata in fata si au 12 spatii de locuit in total, dintre care 7 la parter, 4 la

mansarda si 1 la demisol. Casele sunt unite la parter, partea din spate, printr-un hol unde sunt amenajate 2 bai.
Inaltimea camerelor la parter este de 3,5 m iar inaltimea mansardei este de 2,5 m.

Imobilele au fost renovate integral. Au fost schimbate acoperisul, jgheaburile, burlanele, etc. De asemenea a fost schimbata toata instalatia electrica. S-au montat 12 ferestre cu sticla termopan Saint-Gobain, geam tripan (3 foi de geam), tamplarie Gealan cu 7 camere, fereste la mansarda. Au fost montate 3 usi metalice de exterior TRACIA cu izolatie de vata minerala bazaltica.

Fiecare casa are contract separat cu ENEL si bransament 220 V si 380 V.
Sunt racordate la toate utilitatile: gaz, energie electrica, apa, canalizare.
Canalizarea este refacuta pe teava industriala cu diametru mare de 230.
Bransament electric nou si intalatii pe cupru.

NU a fost cumparata in baza legii 112
NU are risc seismic
NU este de patrimoniu
NU este ipotecata

Proprietatea are contorizare separata pentru apa, curent si gaze, cu contracte cu APA NOVA, ENEL si GDFSUEZ/ ENGIE

Zona Plevnei – Gara de Nord, vis a vis de Kaufland, Metrou Basarab

Toate actele la zi, pregatite pentru vanzare.

Actualmente, vila este inchiriata pentru o perioada de 4 ani cu 900 de euro/luna.

Pret: 275.000 euro

Aceasta oferta apartine Companiei ESPACO Investment, Cod ESP06129RB

Casa 12 camere in zona Basarab / Kaufland - ESP06129RB

Pentru vizionari si mai multe detalii sunati la: 0726.11.99.88

Link: www.espaco.ro

Galerie





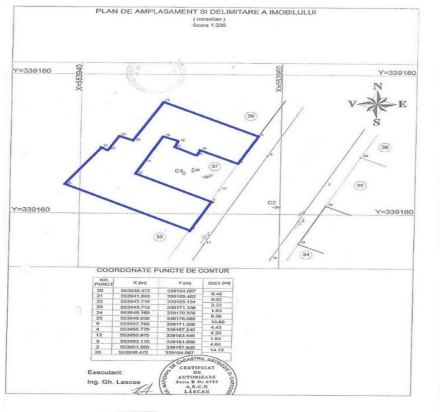



Casa 12 camere in zona Basarab / Kaufland - ESP06129RB



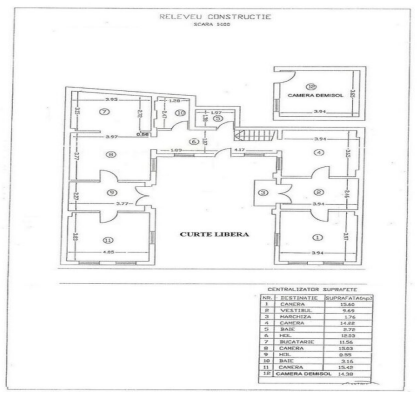





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Executant:
Ing. Gh. Lascae


RELEVEU CONSTRUCTIE

CAMERA DEMISOL

CURTE LIBERA

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 752 289 034

ADRESĂ SEDIU: