# Oportunitate de investiție în Dorobanți: Clădire pretabila birouri cu garaj - ESP05980RB




CONSTRUCȚIE DIN
1994

NUMĂR CAMERE
17

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
750 m$^2$

SUPRAFAȚĂ TEREN
295 m$^2$

1.700.000 €

## Dotări

- Aer condiționat
- Aragaz

URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:
facebook

DATE DE CONTACT:
Agentie +40 752 289 034

ADRESĂ SEDIU:

- Frigider
- Mașină de spălat rufe
- Mașină de spălat vase
- Scară interioară
- Șemineu
- Sistem de alarmă
- TV
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre
- Contorizare - Contor căldură
- Contorizare - Contor electric
- Contorizare - Contor gaz
- Calorifere
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Boxă la subsol
- Curte
- Irigații

## Descriere

 Locație: Zona Dorobanți-Televiziune, Sector 1
 Suprafața: 750 mp
 Camere: 17
 Orientare: Nord-Vest
 Balcoane: 9 (Total 66 mp)
 Garaj subteran: Inclus

Situat în Dorobanti, unul dintre cele mai exclusiviste cartiere ale capitalei și aproape de parcurile Floreasca și Herăstrău, imobilul de pe Strada Gheorghe Moceanu nr. 10 beneficiază de o locație excelentă.

# Oportunitate de investiție în Dorobanți: Clădire pretabila birouri cu garaj - ESP05980RB

Clădirea, cu structură D+P+2+M și 750 mp construiți, are în prezent destinație rezidențială, fiind împărțită în două apartamente tip duplex și un apartament pentru personal. În plus, dispune de un garaj subteran, oferind un plus de confort și siguranță.

De asemenea, au fost dezvoltate trei variante de reamenajare: Rezidențial, Birouri și Clinică. Indiferent de direcția aleasă, clădirea poate beneficia de optimizarea prin adăugarea unui lift, maximizarea spațiului utilizabil, eficientizarea energetică și o transformare completă a fațadei, aducând astfel un plus de valoare incontestabil.

 Pentru informații suplimentare și vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Galerie









# Oportunitate de investiție în Dorobanți: Clădire pretabila birouri cu garaj - ESP05980RB













URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:
facebook

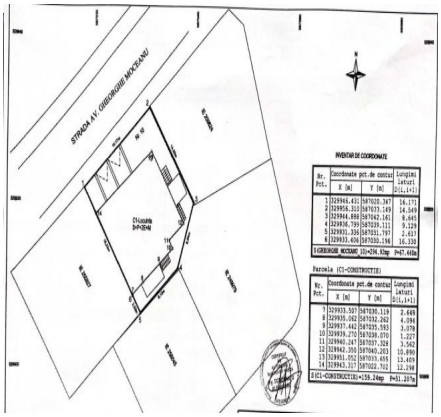
DATE DE CONTACT:
Agentie +40 752 289 034

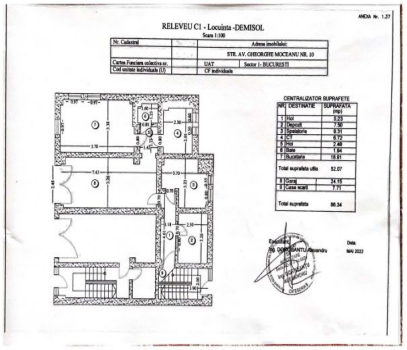
ADRESĂ SEDIU:

# Oportunitate de investiție în Dorobanți: Clădire pretabila birouri cu garaj - ESP05980RB

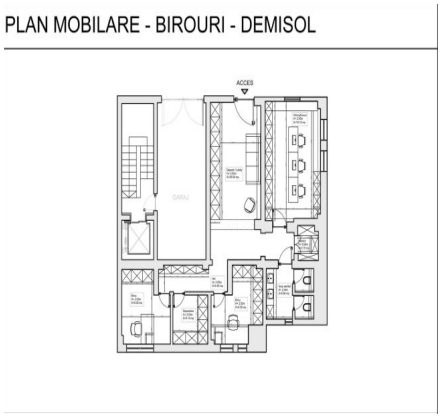


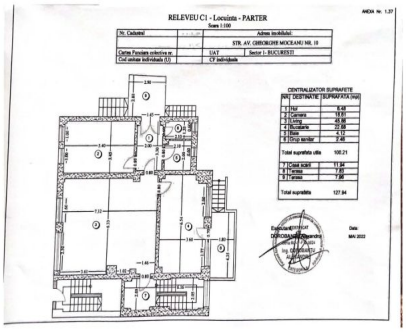




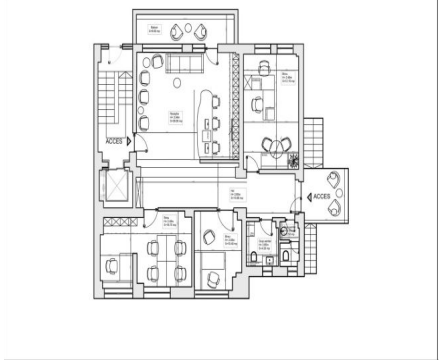



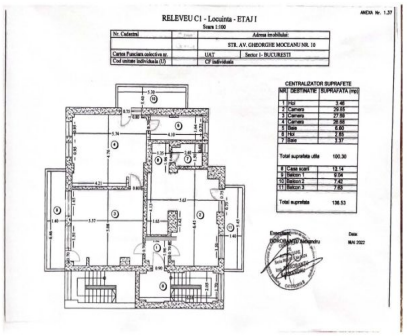

PLAN MOBILARE - BIROURI - DEMISOL



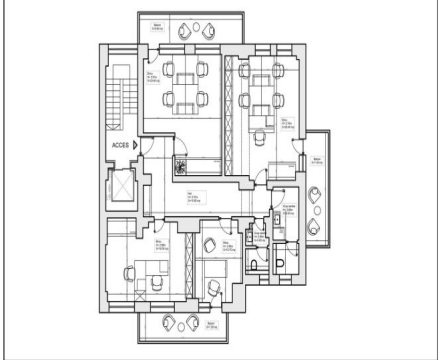



PLAN MOBILARE - BIROURI - PARTER INALT






PLAN MOBILARE - BIROURI - ETAJ 1



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

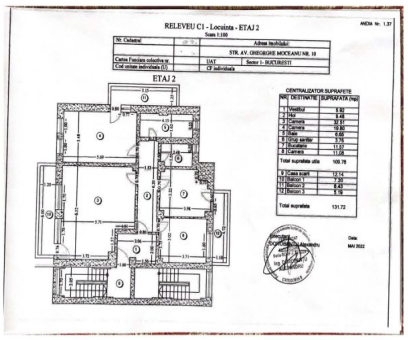
facebook

DATE DE CONTACT:

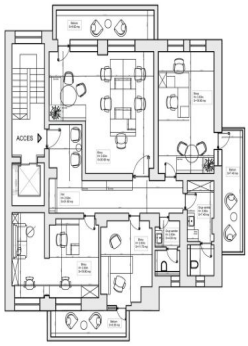
Agentie +40 752 289 034

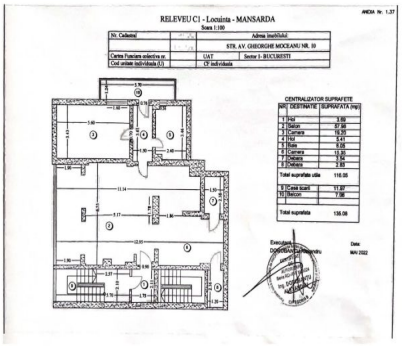
ADRESĂ SEDIU:

# Oportunitate de investiție în Dorobanți: Clădire pretabila birouri cu garaj - ESP05980RB




PLAN MOBILARE - BIROURI - ETAJ 2




PLAN MOBILARE - BIROURI - MANSARDA

