

Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinica/ resedinta/ sediu / ambasada -
ESP05993RB



CONSTRUCȚIE DIN
1940



NUMĂR CAMERE
14



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
502 m²



SUPRAFAȚĂ TEREN
566 m²



2.000.000 €

Dotări

- Aer condiționat
- Aragaz



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

- Frigider
- Scară interioară
- Şemineu
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre
- Contorizare - Contor căldură
- Contorizare - Contor electric
- Contorizare - Contor gaz
- Calorifere
- Centrală proprie
- Boxă la subsol
- Curte
- WC Serviciu

Descriere

Vilă individuală cu 14 camere, situată în zona Casin / Domenii, pe un teren de 566 mp. Proprietatea are ~400 mp utili (S+P+1E+pod), curte liberă de 335 mp și amprentă la sol de 193 mp.

Imobilul a fost consolidat și renovat integral în 2012, păstrând detalii originale precum parchetul din lemn masiv și scara interioară amplă dar necesita renovari si modernizari iar costurile acestora vor fi discutate de la caz la caz.

Înălțimea camerelor (subsol 2.55 m, parter 2.90 m și etaj 2.65 m) ofera senzația de spațiu și lumină iar curtea din spatele casei include un foișor, zonă de barbeque, garaj și spațiu pentru până la 8 mașini.

Datorită celor două intrări independente și compartimentării decomandate, vila este perfectă pentru



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinică/ resedinta/ sediu / ambasada - ESP05993RB



reședință elegantă, sediu de firmă, ambasadă sau clinică.

□ Detalii principale:

Suprafață utilă: 347,98 mp

Suprafață totală construită: 502 mp

14 camere | 5 dormitoare | 5 băi | 2 bucătării

2 terase (48,67 mp) | 1 balcon

Subsol + garaj + pod

Construită în 1940, renovată și consolidată în 2012

Acoperiș tablă | Structură beton

Disponibilitate: imediat

□ Localizare premium: la câțiva pași de Arcul de Triumf, Parcul Herăstrău și Piața Domenii.



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinica/ resedinta/ sediu / ambasada -
ESP05993RB

Galerie



Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinica/ resedinta/ sediu / ambasada -
ESP05993RB



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

f facebook

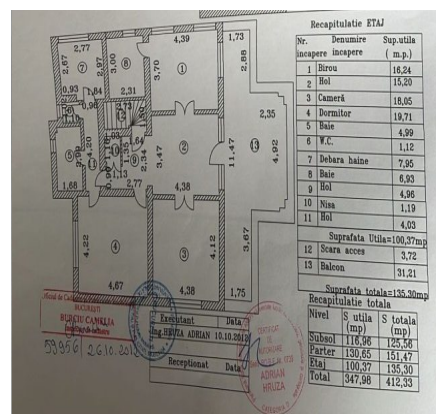
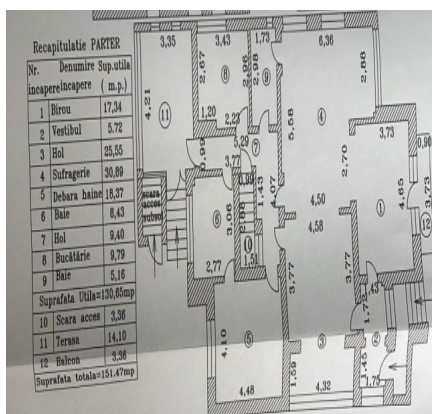
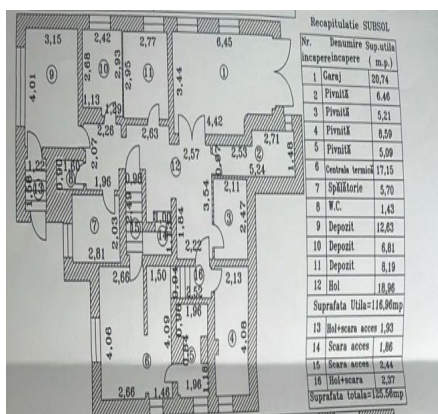
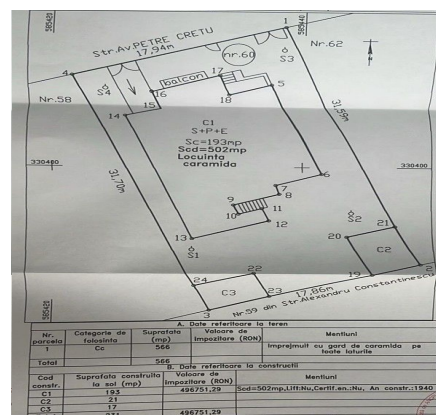
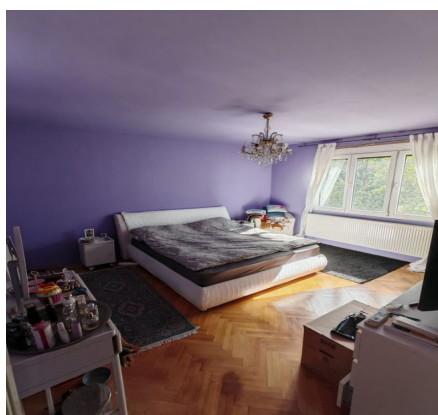
DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinică/ resedinta/ sediu / ambasada -
ESP05993RB



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

f facebook

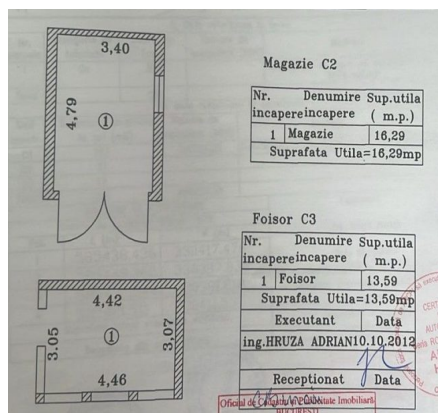
DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

Vilă interbelică - Casin / Domenii - ideală clinica/ resedinta/ sediu / ambasada -
ESP05993RB



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

f facebook



DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Maltopol nr. 23, etajul 3,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro