

## Descriere

**EXCLUSIVITATE!** Comision zero pentru cumparator!

La numai 22 de km de Piata Victoriei, intr-o zona bordata de o minunata padure de salcami, va oferim spre achizitionare o vila P+M.

Suprafata utila 120 mp, 4 camere (living si 3 dormitoare la mansarda ), 2 bai, camera tehnica, terasa 20 mp, beci sub terasa de 10 mp.

Teren aproximativ 420 mp.

Inchideri din caramida si structura de rezistenta din beton armat.

Tamplarie exterioara Salamander 5 camere (nuc, wenge, stejar, gri) cu geam tripan si glafuri din aluminiu exterior si PVC la interior.

Izolata termic la exterior cu termosistem de 100 mm cu EPS 80 si celuloza la mansarda.

Vopsea texturata decorativa siliconata de exterior, culoare alba.

Acoperita cu tabla Wetterbest de 0,5 maron, gri, verde (lucios sau mat).

Instalatie electrica din cupru, instalatie termica PPR, centrala pe gaze in condensatie, calorifere (posibilitate de schimbare cu incalzire in pardoseala contra cost).

Gresia, faianta, parchetul, usile interioare si obiectele sanitare se aleg de catre cumparator, in limitele unui buget convenit de comun acord cu dezvoltatorul.

Se vinde finisata complet, la cheie, racordata la utilitati, gaz, curent, put cu hidrofor, fosa septica ecologica, trotuare imprejurul casei si alei pentru acces auto si pietonal.

Curtea este imprejmuita cu gard construit din soclu de beton si panouri de scandura orizontale. Iluminat stradal, drum de acces comunal de 10m latime amenajat si pietruit.

Pret: 101.000 euro.

Aceasta oferta apartine companiei imobiliare Espaco. Cod Oferta ESP06304RB.

Pentru detalii si vizionari, va rugam sa ne contactati: 0726.11.99.88.

## Galerie



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

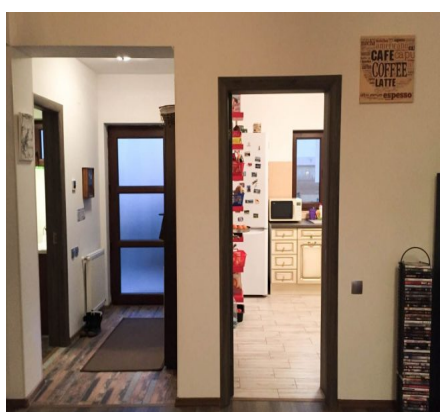
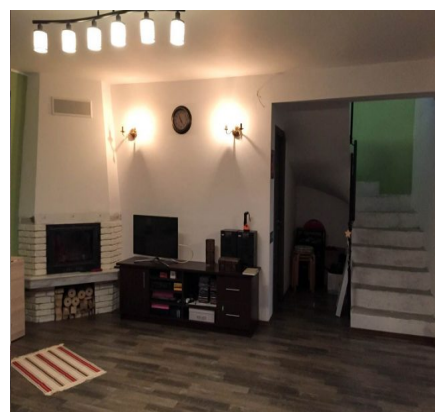
DATE DE CONTACT:

+40 726 11 99 88  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

EXCLUSIVITATE! Vila tip 1 , P+1, 120 mp utili, Sabareni - ESP06304RB



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

+40 726 11 99 88  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro