



CONSTRUCȚIE DIN  
2000



NUMĂR CAMERE  
4



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ  
270 m<sup>2</sup>



SUPRAFAȚĂ TEREN  
2000 m<sup>2</sup>



2.100 € / lună

## Dotări

- Aer condiționat
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Gaz
- Centrală proprie
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Nemobilat
- WC Serviciu



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

f facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

## Descriere

Oferta inchiriere SPATII BIROURI, cladire noua, etaj 3/4, singur pe etaj, lift modern.

Situata la confluenta unor artere importante ale Capitalei, B-dul Ion Mihalache si B-dul Expozitiei, pozitionarea cladirii prezinta si avantajul unui cartier linistit si putin poluat, cu acces facil la mijloacele de transport in comun dar si la DN1 Bucuresti-Ploiesti, catre Aeroportul Otopeni.

Imobilul dispune de o structura ce permite o mare flexibilitate a amenajarii spatiului, flexibilitate ce raspunde oricaror exigente in domeniu.

Disponand de o finisare exterioara cu materiale moderne (placare cu granit, mari suprafete vitrate cu geam termopan si tamplarie PVC productie TROCAL- Germania, tavane suspendate ARMSTRONG-Olanda, precum si de utilarea birourilor cu instalatie de aer conditionat), cladirea se detaseaza net prin prestanta si eleganta, devenind reprezentativa pentru utilizatorii ei.

Imobilul are in dotare un ascensor de patru persoane, ultramodern, tip KONE-Suedia, dublat de o scara in doua rampe.

Incalzirea se realizeaza printr-o instalatie proprie, cu doua cazane VIADRUS in cascada, pentru a realiza economii la consumul de gaze dar si pentru a face fata cu succes la temperaturi externe foarte joase. Corpurile de incalzire sunt din otel, in zonele vitrate integral folosindu-se corpuri ultramoderne pe toata lungimea geamurilor pentru o incalzire cat mai uniforma a spatiilor.

Cladirea este dotata cu sistem de control acces si alarma de efracție, precum si cu circuite de senzori de fum si gaz in spatiile tehnice si garaje.

SPATIU DISPONIBIL - ETAJUL 3.

Structura/etaj: 4 camere spatioase si luminoase (2 tip open-space + 3 birouri), chicineta, toaleta.



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

Minim inchiriabil: etaj integral.

Suprafata/etaj: 230 mp (suprafata utila neta + cota spatii comune cladire).

Chiria lunara pentru spatiul de birouri este 2100 Euro fara TVA, cladirea fiind proprietate persoana fizica.

Cheltuieli de administrare lunare: 550 Euro+TVA/etaj, taxa care include urmatoarele:

- curatenie si asigurare consum electricitate pe spatiile comune si de circulatie (intrare, receptie, casa scarii);
- gaze incalzire, apa, salubritate;
- securitate imobil (personal receptie ziua, intretinere si reparatii sistem de control acces, interfon, alarma);
- intretinerea si service-ul centralei termice;
- revizii anuale aparate aer conditionat;
- intretinerea si service-ul liftului;
- reparatii instalatii (sanitare, electrice, incalzire) atat in spatiile comune, cat si in spatiul Beneficiarului, daca defectiunea se datoreaza uzurii normale sau unor cauze care nu sunt datorate modului de exploatare al Beneficiarului sau al persoanelor care vin la acesta;
- cheltuielile cu personalul de administrare.

Astfel, poate fi utilizat / inchiriat pentru activitatea de tip office (birouri).

Vecinatati: Casa Presei Libere, Parc Herastrau, Bd. Expozitiei, Romexpo, Bd. Ion Mihalache, 1 Mai, Domenii, etc.

Facilitati: parc, gradinite, scoli, centre comerciale, magazine, banci, centre SPA, etc.

Mijloace de transport: aproape de STB, 5 minute de Metrou 1 Mai.

Spatiul se inchiriaza pentru un pret de 2100 Euro/luna.



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

Aceasta oferta apartine companiei imobiliare ESPACO. Cod Oferta ESP03894RB.  
Pentru detalii si vizionari, va rugam sa ne contactati: 0726.11.99.88.

## Galerie



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook



DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

f facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro