



SUPRAFAȚĂ
410 m²



205.000 €

Descriere

Spatiul se afla intr-un imobil nou, finalizat in anul 2017, in sectorul 3. Suprafata utila este de 410 mp, suprafata construita este de 550 mp. Spatiul este pretabil pentru depozitare, birouri, magazin online, etc. Acest spatiu reprezinta



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

demisolul inalt al cladirii (are lumina naturala).

Accesul se face separat, pe o rampa de acces (exista usa de garaj si posibilitatea unei usi normale).

Dispune de lumina naturala (geamuri termopan) si de aerisire naturala.

Este bransat la toate utilitatile: apa si canalizare Apanova, curent electric, gaz (cu contract de sine statator). Spatiul prezentat beneficiaza de 2 locuri de parcare.

Cateva detalii legate de calitatea constructiei in care se afla spatiul propus spre inchiriere:

- izolatia exterioara a imobilului este realizata cu polistiren expandat Austrotherm densitate EPS 80, 10 cm grosime;
- la infrastructura, s-a realizat un sistem de hidroizolatie tip cuva, atat pe plan vertical, cat si pe plan orizontal, hidroizolatia fiind protejata de o zidarie de 12,5 grosime si polistiren extrudat de 10 cm;
- in exteriorul cladirii, sunt montate 4 electropompe Grundfos, cu capacitate de 5 l/secunda pentru preluarea apelor pluviale, pentru situatiile extreme in care debitul de ape pluviale este ridicat. Aceste pompe au rolul de a impiedica scurgerea apelor pluviale pe rampa cladirii;
- sistemul de acoperis al cladirii este unul complex si superior din punct de vedere calitativ, ce include: polistiren Austrotherm densitate EPS 80, 10 cm grosime; vata minerala; folie anticondens (bariera de vapori), al doilea strat de vata minerala; folie care respinge caldura (bariera de caldura);
- toate componentele instalatiilor termice si sanitare (robineti, trasee, coloane, tevi, coturi, racorduri, etc.) sunt achizitionate de la Romstal.

In acest moment, spatiul este inchiriat pana in luna iunie 2021.

Pret vanzare: 205.000 euro (nu se aplica TVA)

Aceasta oferta apartine companiei imobiliare Espaco. Cod oferta: ESP00387BB.

Pentru detalii si vizionari, va rugam sa ne contactati: 0726119988.



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro

Galerie



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

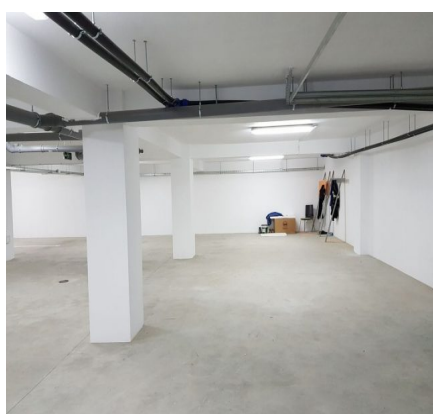
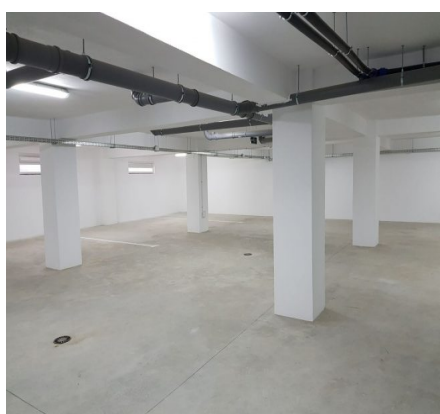
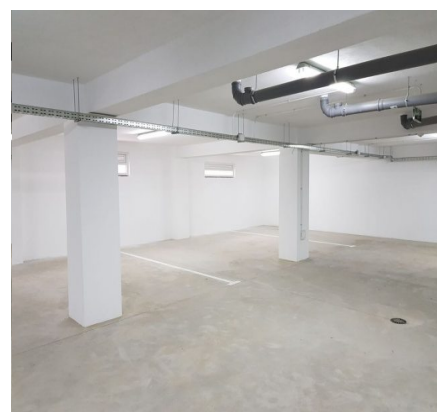
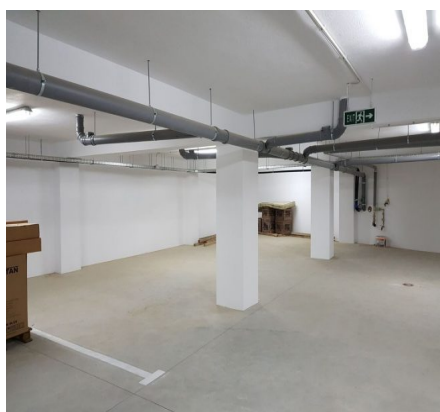
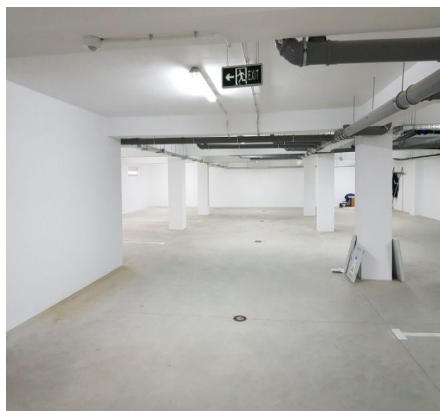


DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

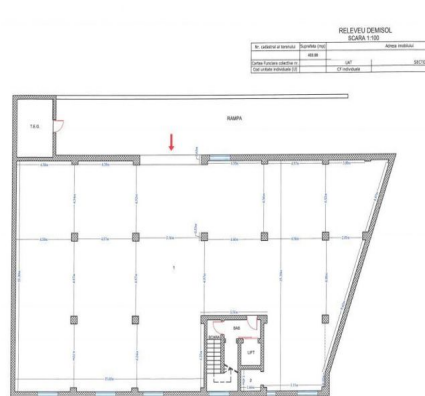
 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro



URMĂREȘTE-NE PE SOCIAL MEDIA:

 facebook

DATE DE CONTACT:

Agentie +40 726 11 99
88 / Evaluari +40 733 33
09 87
office@espaco.ro

ADRESĂ SEDIU:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,
Sector 1, Bucuresti, Romania
office@espaco.ro