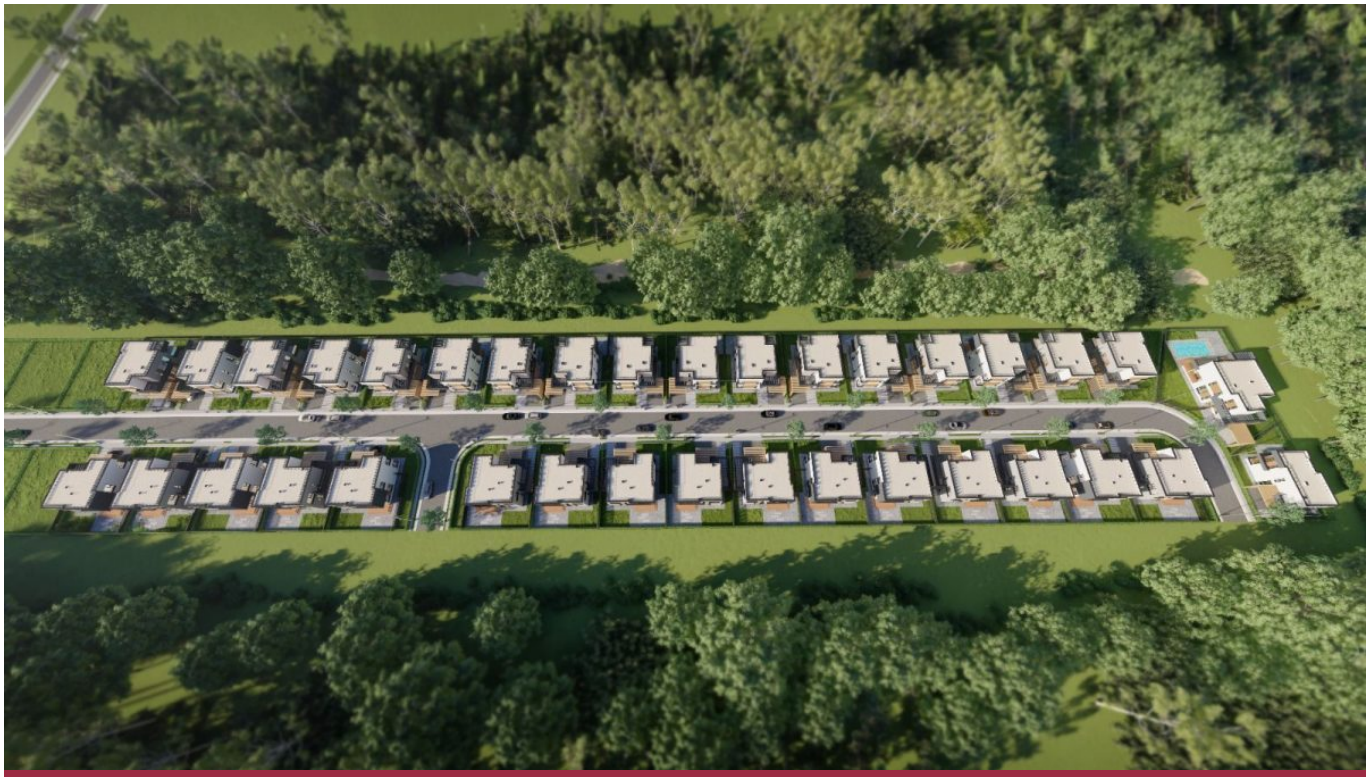
Teren Balotesti cu proiect vile gata de executie – Proiect, PUZ si AC incluse - ESP00005TB



SUPRAFAȚĂ TEREN
24600 m^2

1.200.000 €

Dotări

- Acces auto
- La șosea
- Oportunitate de investiții
- Iluminat stradal
- Mijloace de transport în comun
- Utilități teren - Apă
- Utilități teren - Canalizare
- Utilități teren - Curent
- Utilități teren - Gaz

Descriere

Aflat la maxim 30 de minute (reale) de Bucuresti si la 10 minute de Therme, terenul propus spre vanzare vine cu proiect, PUZ aprobat si Autorizatie de construire pentru un ansamblu de 39 de vile individuale si 2 spatii comerciale cu urmatoarele specificatii:

– POT 35%, CUT 1, deschidere 55 ml la Sos. Pipera -Tunari
– Structura de rezistenta din cadre din beton armat cu plansee din beton armat si zidarie cu caramida.
– vilele sunt locuinte individuale aflate la minim 6 m una de cealalta.
– acoperisul este de tip terasa necirculabila, hidroizolat cu membrane PVC sau bituminoase.
– peretii exteriori sunt realizati din caramida cu o grosime de 30 cm, izolatie cu vata de 10 cm si placati cu lemn, placi ceramica si riflaje lemn/metal
– Tamplarie din aluminiu cu geam tripan, antireflexie, gaz argon, low-e, filtru UV si protective solara
– Pompe de caldura
– Spatiile exterioare sunt amenajate cu pavaje destinate traficului pietonal sau auto, in functie de locatie.
– Pompe de caldura
– Incalzire in pardoseala
– Racire cu ventiloconvectoare
– Panouri solare pentru incalzirea apei
– Panouri fotovoltaice
– Camere inalte (2,9m distanta pardoseala-tavan)

Detalii complex:
– Complex impejmuit total
– Actionare poarta prin telecomanda
– Camere de supraveghere
– Drum asfaltat 9m latime
– Trotuare stanga, dreapta de 1,5 m
– Distanta de 22m fata de casele de vis-a-vis

Va stam la dispozitie pentru orice alte informatii.

Galerie