

 CONSTRUCTION OF 2018	 ROOMS NUMBER 6	 BUILD SURFACE 750 m <sup>2</sup>
 LAND AREA 355 m <sup>2</sup>		
 987.000 €		

## Features

- Aer condiționat
- Aragaz
- Frigider
- Mașină de spălat vase
- Scară interioară
- Șemineu
- Sistem de alarmă
- Utilități generale - Apă
- Utilități generale - Canalizare
- Utilități generale - Curent
- Utilități generale - Curent trifazic (380V)
- Utilități generale - Gaz
- Utilități generale - Internet
- Contorizare - Apometre
- Contorizare - Contor căldură
- Contorizare - Contor electric
- Contorizare - Contor gaz
- Calorifere
- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală
- Termoficare
- Pereți - Piatră naturală
- Pereți - Vopsea lavabilă
- Curte
- Debara
- WC Serviciu



FOLLOW US ON SOCIAL MEDIA:

 facebook

CONTACT DETAILS:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

HEADQUARTERS ADDRESS:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

## Description

Vila de lux P+2, este construita in 2018, cu finisaje de calitate exceptionala si arhitectura tip mediteraneean.

Are 550 mp utili, 750 mp construiti, amprenta la sol 176 mp si structura din beton. Aceasta impozanta constructie este situata intr-o zona extrem de linistita. Accesul se face pe strazi largi, asfaltate si luminate. Terenul are o suprafata de 355 mp, cu dubla deschidere pe doua strazi - in lungime de 40 ml. Curtea libera este de 180 mp. Impreuna cu cele din curte si cele din strada, numarul locurilor de parcare ajunge la 9 (noua!). In plus, cele 4 terase insumeaza 230 mp. Vederea de pe terasa de deasupra etajului 2, ofera o superba panorama asupra intregii zone. Vila se vinde cu bucatariile complet utilate si mobilate. Compartimentarea interioara a impus spatii extrem de generoase.

Zonele de zi si de noapte sunt conectate printr-o scara interioara impunatoare, cu "mana curenta" din inox. Treptele sunt placate cu marmura. Scara reprezinta o veritabila coloana vertebrala vizuala si stilistica a intregului ansamblu. Cele patru dormitoare beneficiaza de 4 bai si acces catre balcoane si/sau terase. Zona de living - dining - bucatarie are iesire spre una dintre terasele de la parter. Zona este delimitata de spatiul interior printr-un perete de sticla glisant. Un perete-cortina, ce traverseaza parterul si etajul 1 al vilei si definitiveaza elegant intreaga conceptie. Constructia este gandita in stil modernist, adaptand formele cubice cu cele rotunde. Elementele formale moderniste se imbina cu forme rectangulare si volume puternic conturate. Sunt folosite materiale naturale - lemnul, ardezia, travertinul. Materialele de constructie si finisajele plaseaza imobilul in categoria "lux". Zona este conectata facil la hypermarket-uri, gradinite, scoli, licee, sedii de banci.

Pret: 987.000 Euro



FOLLOW US ON SOCIAL MEDIA:

 facebook

CONTACT DETAILS:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
office@espaco.ro

HEADQUARTERS ADDRESS:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
office@espaco.ro

Vila exclusivista in apropiere de Carrefour Colentina - ESP05895RB



Aceasta oferta apartine Companiei Imobiliare ESPACO. Cod Oferta ESP05895RB.  
Telefon: 0752.289.033

## Galerie



FOLLOW US ON SOCIAL MEDIA:

**f** facebook

CONTACT DETAILS:

Agentie +40 726 11 99  
88 / Evaluari +40 733 33  
09 87  
[office@espaco.ro](mailto:office@espaco.ro)

HEADQUARTERS ADDRESS:

Str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, etajul 5,  
Sector 1, Bucuresti, Romania  
[office@espaco.ro](mailto:office@espaco.ro)