

Impozite și taxe care trebuie plătite la Biroul Notarial

Costurile care vor fi suportate de vânzătorul persoana fizica:

Începând cu data de 01 ianuarie 2007, proprietarii oricărui tip de proprietate (casă, apartament, teren cu sau fără construcții) trebuie să plătească, la transmiterea titlului de proprietate, o taxă care se stabilește astfel:

1) Pentru clădirile de orice tip, care au fost achiziționate cu cel puțin 3 ani înainte de vânzare:
-3% până la valoarea de 200.000 RON inclusiv
-2% + 6.000 RON, când valoarea depășește 200.000 RON

2) Pentru clădirile care au fost achiziționate mai devreme cu 3 ani înainte de vânzare:
-2% până la valoarea de 200.000 RON inclusiv
-1% + 4.000 RON, când valoarea depășește 200.000 RON

Impozitul trebuie plătit la OFICIUL PUBLIC NOTAR în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare și este determinat în funcție de valoarea proprietății așa cum este declarată notarului de către părți.

3) Următoarele cazuri sunt scutite de la plata impozitului:

- a) când terenurile și clădirile de orice tip au fost dobândite prin reconstrucția titlului de proprietate, în baza legilor speciale;
- b) când titlul a fost dobândit prin donație între rude și rude până la gradul 3 de rudenie inclusiv, precum și între soți.

4) Când titlul din proprietate și din subdiviziunile proprietății este atribuit prin intermediul moșteniri, impozitul prevăzut la alin. (1) nu se plătește dacă moștenirea a fost împărțită și procedura finalizată în termen de doi ani de la moartea predecesorului. În cazul în care procedura nu este finalizată în termenul menționat, moștenitorii trebuie să plătească un impozit de 1% contra valorii moșiei.

Costuri care vor fi suportate de cumpărător:

La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul plătește numai taxa notarului la OFICIUL PUBLIC NOTAR. Taxa notarului este plătită în momentul executării contractului de vânzare - cumpărare și este în funcție de valoarea proprietății, așa cum este declarata de părțile notarului.

Costuri suportate de persoana juridice:

- impozitul pe profit aferent operațiunii de vânzare-cumpărare;
- taxa de publicitate imobiliară cadastrală în valoare de 100 RON + 1% din valoarea proprietății, declarată de către părți la notar.